

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ**

**КРАГУЈЕВАЦ**

**Др Зорана Ђинђића бр.22/2**

**Телефон: 034/209-242**

**Број предмета: ИИ 187/20**

Дана: 30.12.2024. године

**број предмета суда: ИИ-2339/2011**

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца АД ИНДУСТРИЈА МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА "ИМЛЕК", Падинска Скела, ул. Индустријско насеље бб, МБ 07042701, ПИБ 100001636, чији је пуномоћник адв. Владимир Перић, Београд, Ресавска 31, против извршног дужника Драган Вулетић, Кнић, ул. Баре бб, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 106/15, 54/2019) а у вези са чл.36, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 и 130.Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), донео је дана 30.12.2024. године

# З А К Љ У Ч А К

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја** непокретности у власништву извршног дужника са уделом 1/1, по Решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу И-2339/2011 од 17.05.2011. године чија вредност непокретности је процењена и утврђена дана 08.02.2024. године, односно 16.10.2024. године и то на:

* кп.бр. 50/2, која се води као шума 3.класе, површине 746м2, као шумско земљиште, потес Шуто Поље – **процењена вредност 26.247,49 динара,**
* кп.бр. 162/3, која се води као њива 4.класе, површине 4843м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље -**процењена вредност 340.514,33 динара,**
* кп.бр. 163/2 која се води као њива 3.класе, површине. 1079м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље – **процењена вредност 88.468,11 динара,**
* кп.бр. 218/3, која се води као воћњак 3.класе, површине 1746м2, као земљиште у грађевинском подручју, потес Бароштица – **процењена вредност 204.589,65 динара,**
* кп.бр. 236, која се води као њива 3.класе, површине 6265м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље - **процењена вредност 513.935,25 динара,**
* кп.бр. 241/1, која се води као њива 4.класе, површине 9466м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље – **процењена вредност 554.595,43 динара,**
* кп.бр. 242/1, која се води као њива 3.класе, површине 4441м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље – **процењена вредност 416.327,39 динара,**
* кп.бр. 243/1, која се води као њива 3.класе, површине 5198м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље – **процењена вредност 426.404,56 динара,**
* кп.бр. 244, која се води као њива 3.класе, површине 6486м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље – **процењена вредност 531.980,40 динара,**
* кп.бр. 251, која се води као њива 3.класе, површине 12106 м2, као пољопривредно земљиште, потес Гај Поље – **процењена вредност 992.951,97 динара,**
* кп.бр. 216/1, укупне површине 2377м2 и то број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 96 м2 , као земљиште у грађевинском подручју; породична стамбена зрада, број објекта 1, површине 96 м2 , као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, изграђен на наведеној парцели; број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 58 м2 , као земљиште у грађевинском подручју; помоћна зграда, број објекта 2, површине 58 м2 , као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, а који је порушен и на чијем месту су изграђена два објекта која нису уписана у власничку документацију и која су нелегално изграђена и то објекат ИД 71695200321 као помоћни објекат који се претежним делом налази на месту порушеног објекта број 2, као и штала са ИД 71695200322 која мањим и незнатним делом належе на место порушеног објекта број 2 , затим нови објекат -кућа спратна По+Пр +Пк са ИД 71695200319, као незавршена и у фази градње и која није у функцији становања, као и још један помоћни објекат мање површине у јако лошем стању и без икакве фунцкије; затим број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2 **,** као земљиште у грађевинском подручју; број дела 4, воћњак 3. класе, површине 1723 м2 **,** као земљиште у грађевинском подручју– укупна процењена вредност **3.033.809,00 динара**,
* кп.бр. 785, укупне површине 1524 м2 и то број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, која се води као пољоривредно земљиште, површине 30 м2 ; на којој парцели је уписана породична стамбена зграда бр. 1, површине 30 м2 , а који објекат је срушен и не постоји на терену, нити постоје видљиви трагови његовог постојања; број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2 , која се води као пољопривредно земљиште; број дела 3, која се води као воћњак 2.класе, као пољопривредно земљиште, површине 994 м2 , потес Бароштица – **укупна процењена вредност 89.288,34 динара;**

**све уписано у ЛН бр.95 КО Баре РГЗ СКН Кнић.**

**II** На непокретности после продаје не остају права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети за купца.

Лице које има законско право прече куповине на непокретностима које су предмет извршења у овој правној ствари продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под наведеним условима, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

**III ПРОДАЈА** ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана **24.01.2025. године у 11:00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља Крагујевац, Др Зорана Ђинђића бр.22/2.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

**V** Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

**VI** Заинтересована лица дужна су да пре одржавања јавног надметања на име јемства уплате 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун овог јавног извршитеља број **265-3310310002158-82** са позивом на број И.И-187/2020, **најкасније** 3 (три) дана пре одржавања првог усменог јавног надметања.

**VII** Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VI изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

**VIII** Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка нијe дозвољен приговор.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Александар Тодоровић |

Дн-а

-Пуномоћнику извршног повериоца

-извршном дужнику

-Комори јавних извршитеља за огласну таблу

-Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)